genehmigt gem. Bescheid StALU WM-51-4594-5712.0.1.6.2-76043 vom 13. November 2025

12.2 Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen [X] bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Erneuerbare Energie Mecklenburg GmbH & Co. KG Leibnizplatz 1 18055 Rostock	**Telefon *** (03 81) 25 27 40 - 199 **E-Mail *** info@ee-m.de
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 19386 Gischow	**Gemarkung/en** Gischow, Burow **Flur/en** 2 , 1 **Flurstück/e** 47, 45 ,134

1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens	[X] Neubau, Erweiterung [ ] Änderung, z.B. Umbau [ ] Nutzungsänderung [ ] Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen des Typs Vestas V150-4.0/4.2 MW zur regenerativen Energieerzeugung
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 [ ] 2 [ ] 3 [ ] 4 [ ] 5 [ ]
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja [ ] Nein [ ]

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens

(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)

Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	Bezugsstrom.
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	Die Erschließung der WEA 01 bis 03 erfolgt über den Verbindungsweg zwischen Ausbau Lutheran und Hof Gischow und Gischow.

*** Angaben sind freiwillig**

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil-eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	siehe Punkte 7.1.5 und 7.1.6.
Lüftung	
Blitzschutz	siehe Punkt 3.9.2.

5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:

6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m^3
anrechenbarer Bauwert	Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	

Rostock 08.03.2018	Parchim, 26.02.2018
Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter	Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser