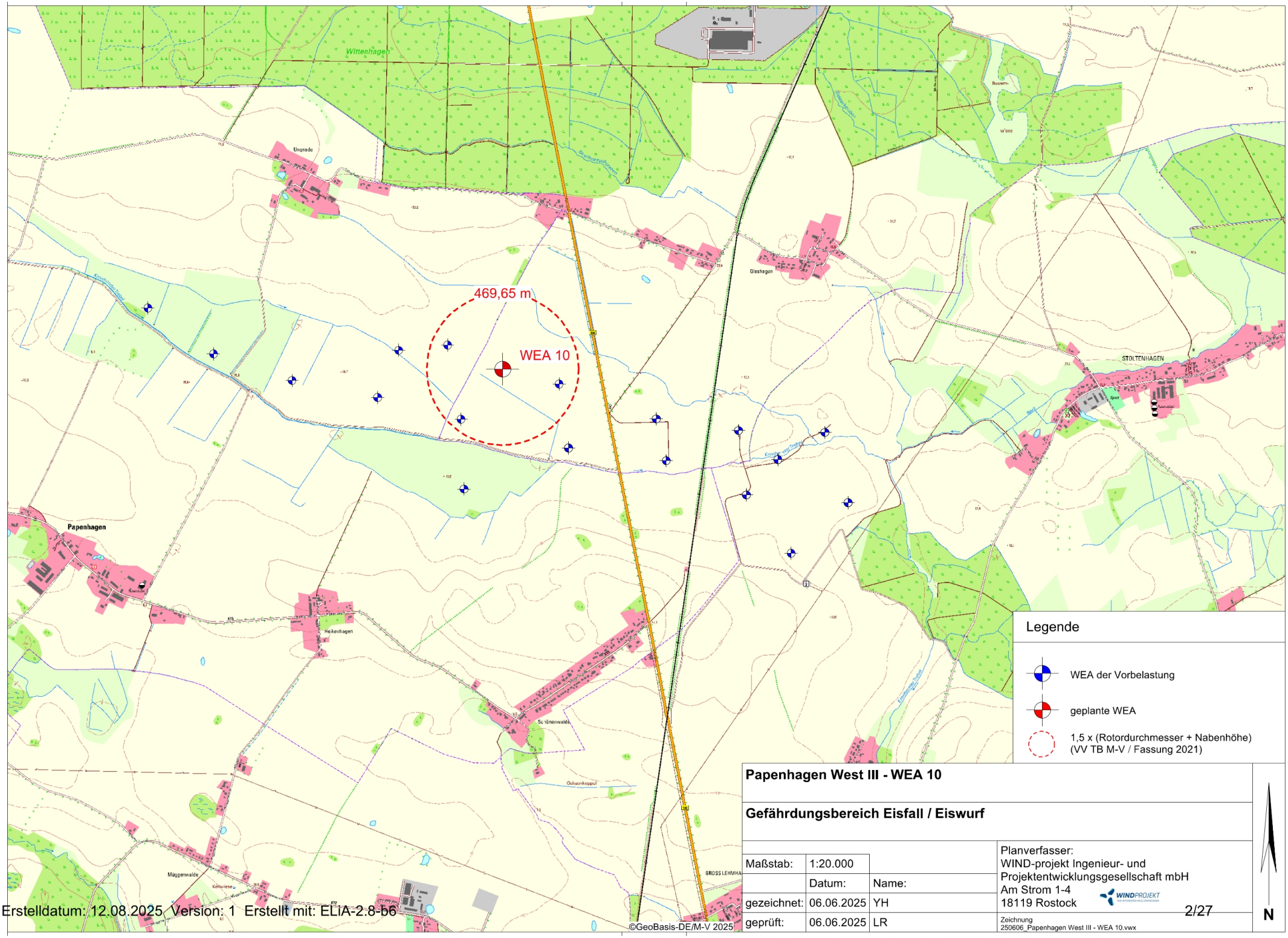
2.1 Topographische Karte 1:25 000

Anlagen:

- 2_1_Karte Abstand Gefährdungsbereich.pdf
- 2_1_Karte Abstand Gewässer.pdf
- 2_1_Karte Abstand kritische Infrastruktur.pdf
- 2_1_Karte Abstand_Abstand WEA.pdf
- 2_1_Karte Abstand_Abstand Wohnbebauung.pdf



Legende

- WEA der Vorbelastung
- geplante WEA
- 1,5 x (Rotordurchmesser + Nabenhöhe) (VV TB M-V / Fassung 2021)

Papenhagen West III - WEA 10

Gefährdungsbereich Eisfall / Eiswurf

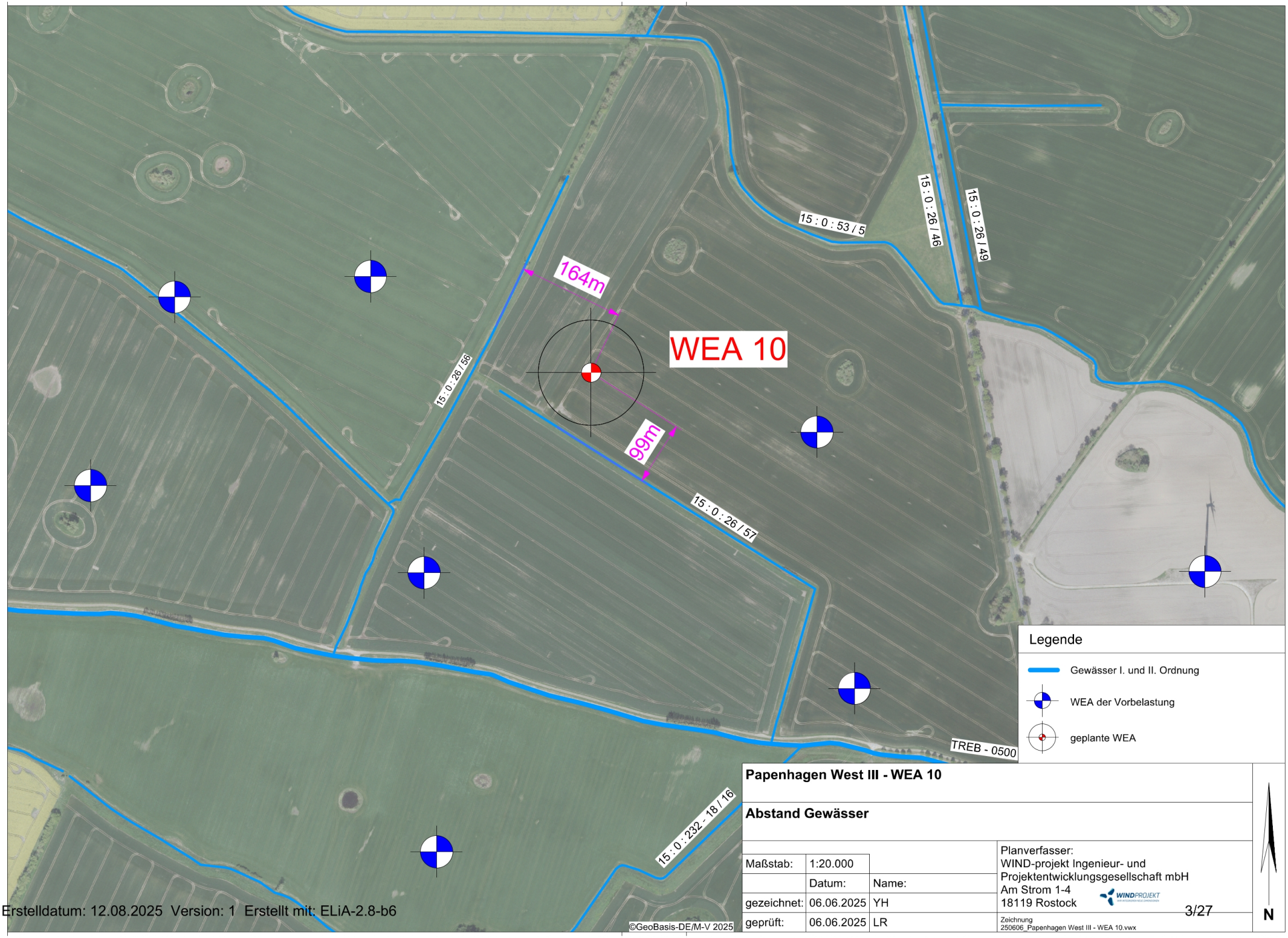
Maßstab:	1:20.000	
	Datum:	Name:
gezeichnet:	06.06.2025	YH
geprüft:	06.06.2025	LR

Planverfasser:
WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Strom 1-4
18119 Rostock

Zeichnung
250606_Papenhagen West III - WEA 10.vwx

N

Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6



Papenhagen West III - WEA 10

Abstand Gewässer

Maßstab:	1:20.000	
	Datum:	Name:
gezeichnet:	06.06.2025	YH
geprüft:	06.06.2025	LR

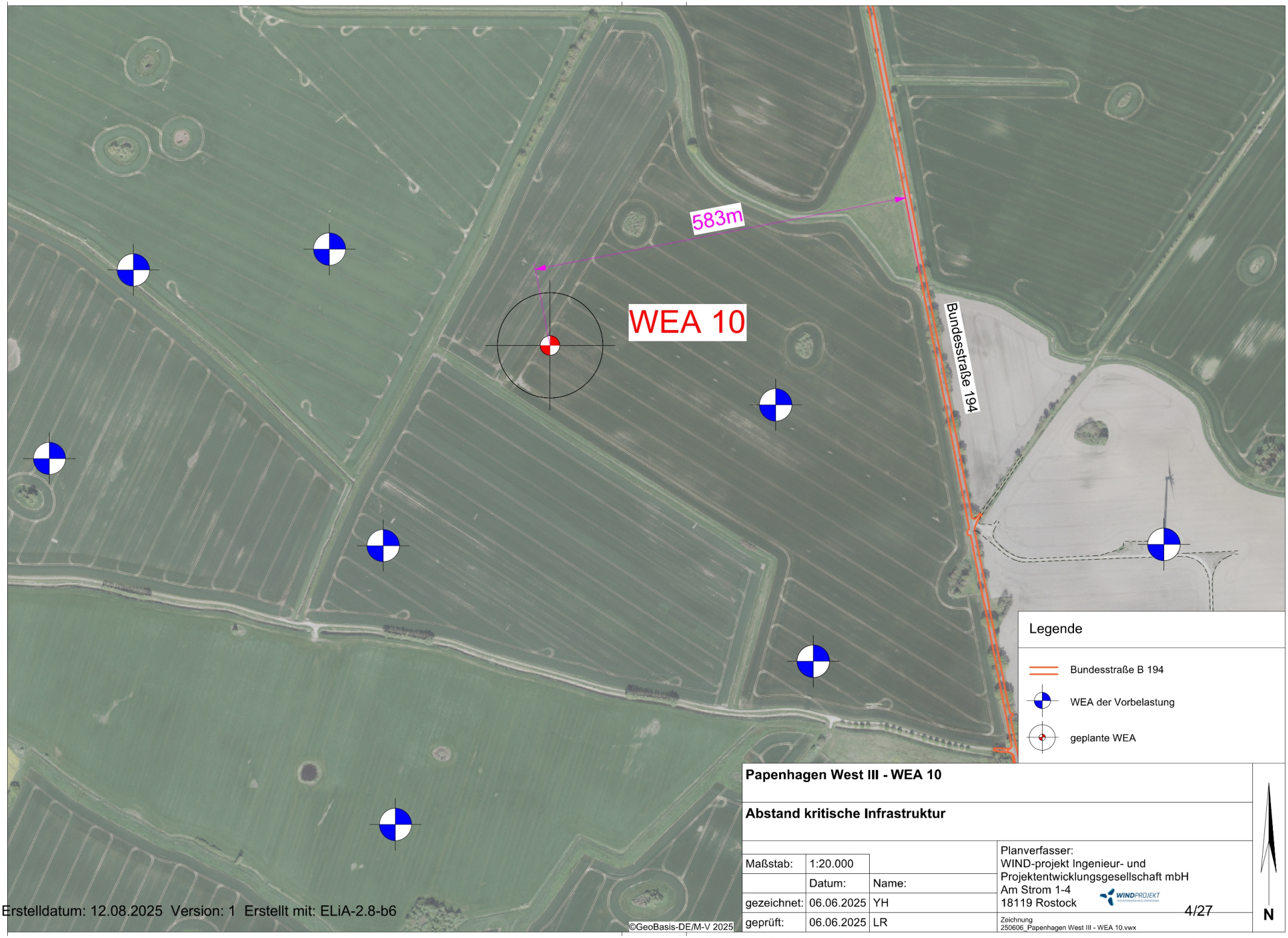
Planverfasser:
WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Strom 1-4
18119 Rostock

Zeichnung
250606_Papenhagen West III - WEA 10.vwx

N

Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

©GeoBasis-DE/M-V 2025



Papenhagen West III - WEA 10

Abstand kritische Infrastruktur

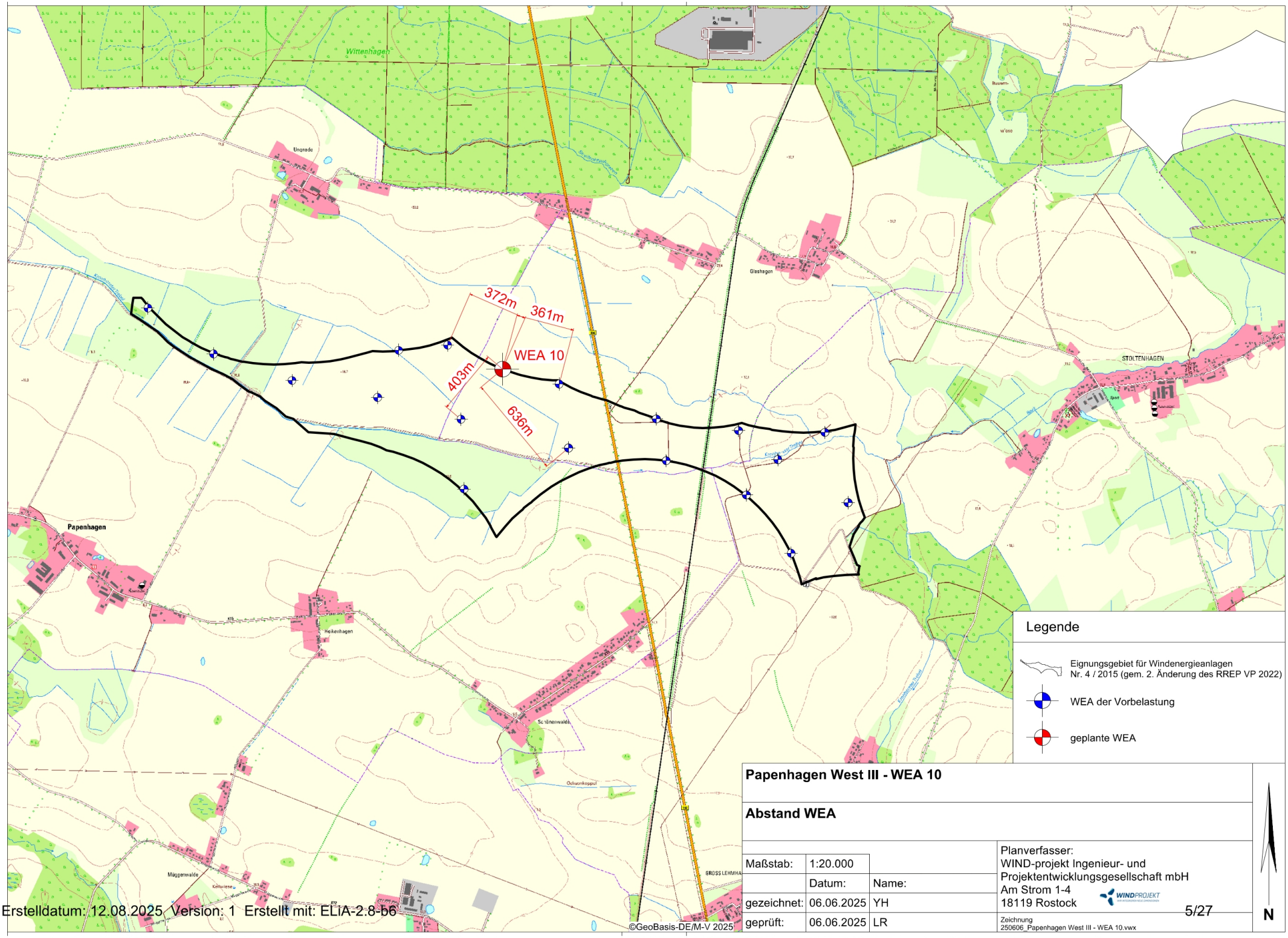
Maßstab:	1:20.000	
	Datum:	Name:
gezeichnet:	06.06.2025	YH
geprüft:	06.06.2025	LR

Planverfasser:
WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Strom 1-4
18119 Rostock

Zeichnung
250606_Papenhagen West III - WEA 10.vwx

Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

©GeoBasis-DE/M-V 2025



Papenhagen West III - WEA 10

Abstand WEA

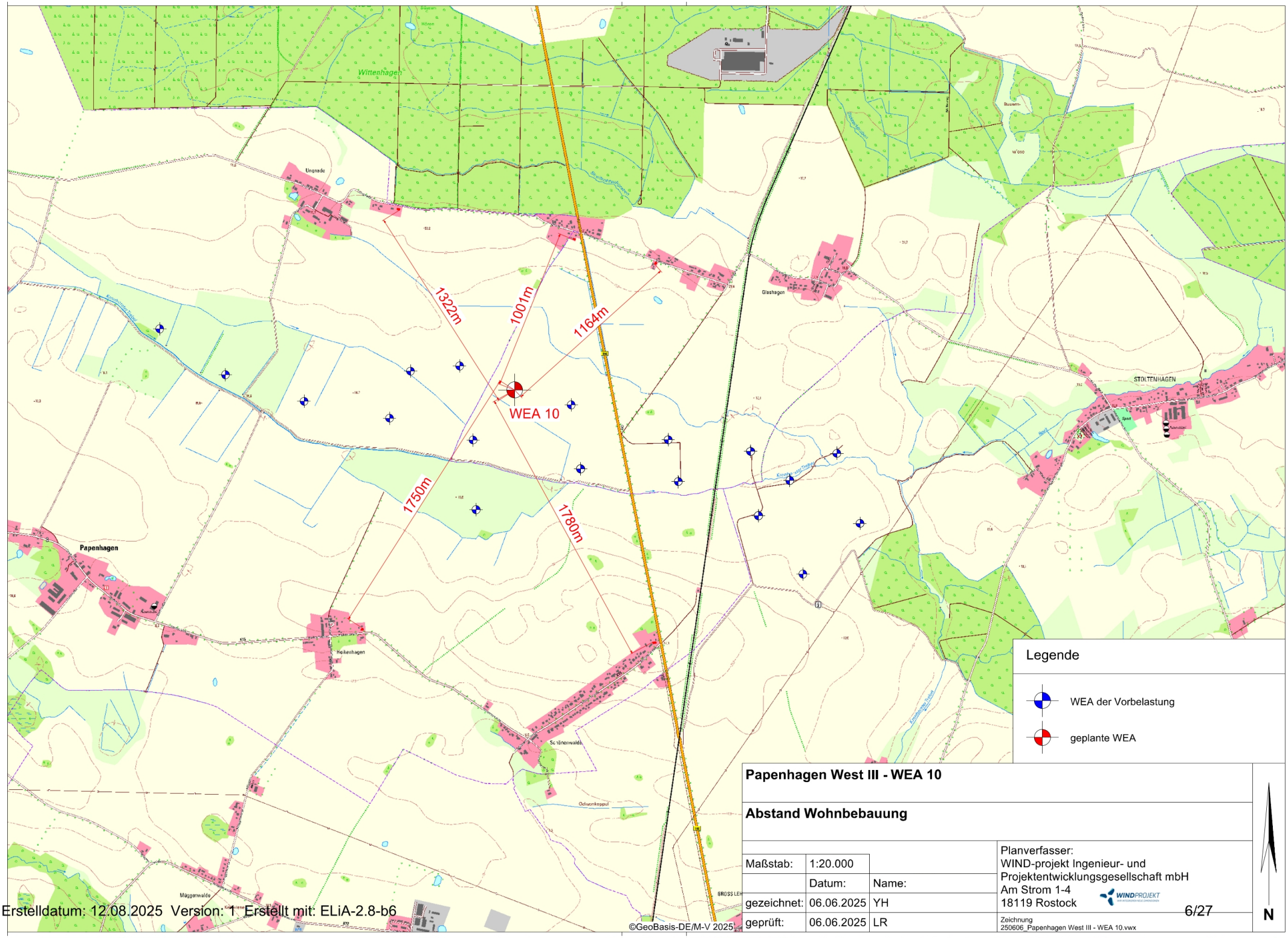
Maßstab:	1:20.000	
	Datum:	Name:
gezeichnet:	06.06.2025	YH
geprüft:	06.06.2025	LR

Planverfasser:
WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Strom 1-4
18119 Rostock

Zeichnung
250606_Papenhagen West III - WEA 10.vwx

Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

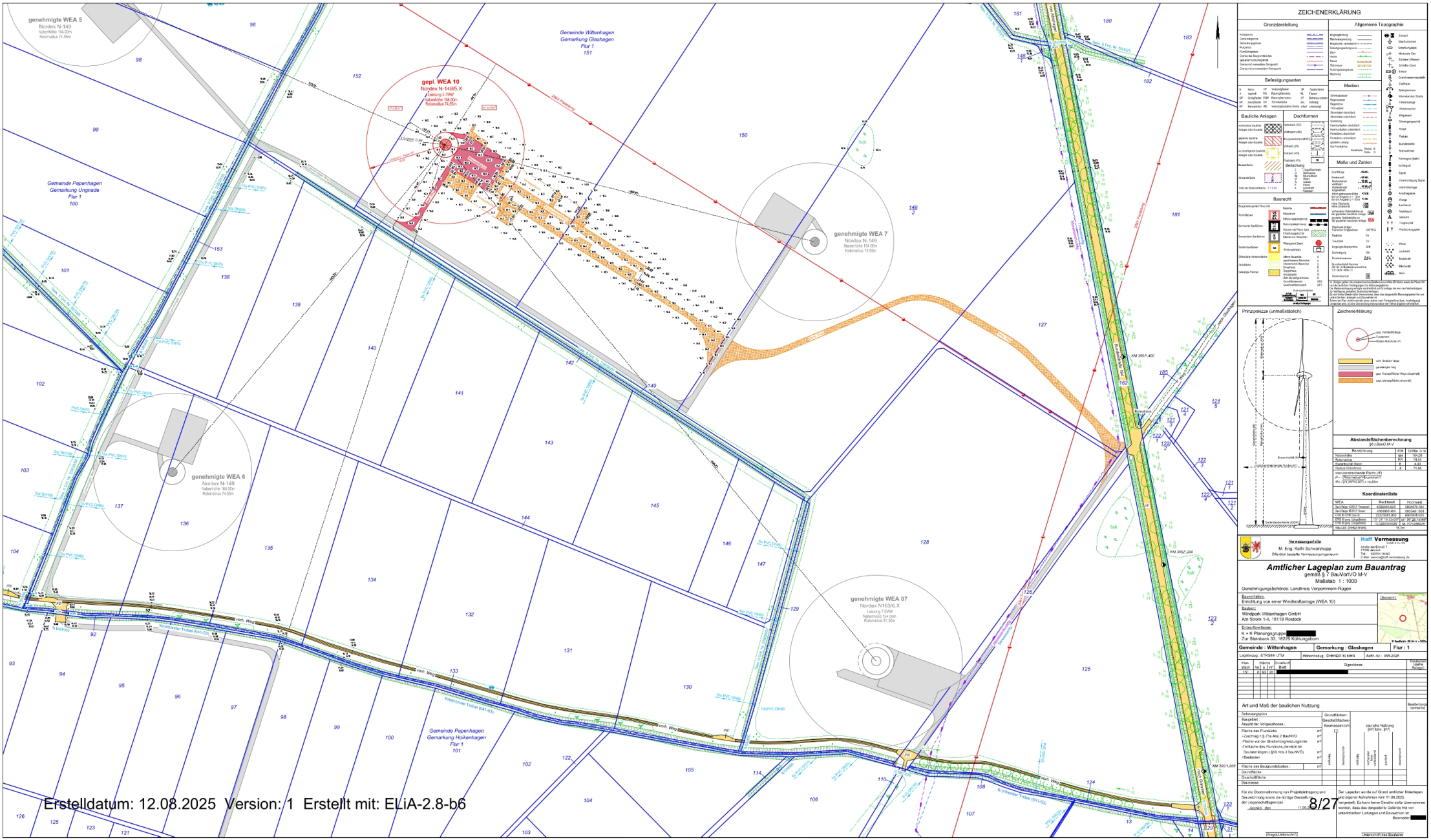
©GeoBasis-DE/M-V 2025


1322m
1001m
1164m
1750m
1780m
WEA 10
Legende
WEA der Vorbelastung
geplante WEA
Papenhagen West III - WEA 10
Abstand Wohnbebauung
Maßstab: 1:20.000
Datum: Name:
gezeichnet: 06.06.2025 YH
geprüft: 06.06.2025 LR
Planverfasser:
WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Strom 1-4
18119 Rostock
Zeichnung
250606_Papenhagen West III - WEA 10.vwx
N
Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6
©GeoBasis-DE/M-V 2025
6/27

2.2 Grundkarte 1:5 000

Anlagen:

- 2_2_Lageplan zum Bauantrag.pdf
- 2_2_Übersichtskarte WBV.pdf



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Allgemeine Topographie

Befestigungsarten

Medien

Bauliche Anlagen

Dachformen

Maße und Zahlen

Baurecht

Bedachung

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

Abstandsflächenberechnung
§6 BauO M-V

Bezeichnung	Kürzel	Größe in m
Nabenhöhe	NH	164.00
Rotorradius	RR	74.55
Bauteilhöhe Nabe	B	4.40
Radius Abstandsfläche	zf	73.56

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
bei Grüga 400.7 Nabenkr	4569883.400	6004870.380
bei Grüga 400.7 Nabenkr	4569883.400	6004870.380
1704 W 1704.1m.W	33333441.900	6002928.000
EPSG:Bezug Längenfläche	13° 09' 19.53439"	54° 09' 29.74388"
EPSG:W-GRS 1980[WGS84]	13.0320515102438	54.1747139682138
Höhe üNN (DHHN2016)		18.3m

Vermessungsstelle
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
Straße der Einheit 7
17389 Anklam
Tel.: 03971/ 83667
E-Mail: mess.vw@haff-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Rügen

Bauvorhaben:
Errichtung von einer Windkraftanlage (WEA 10)

Bauherr:
Windpark Wittenhagen GmbH
Am Strom 1-4, 18119 Rostock

Entwurfsverfasser:
K + K Planungsgruppe [redacted]
Zur Steinbock 33, 18225 Kühlungsborn

Übersicht

Gemeinde : Wittenhagen | **Gemarkung : Glashagen** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016/ NHN | Auftr.-Nr.: 055-2025

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Bauvorlage vorhanden Anlagen
151	0	53	20			

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauvorhaben
Bauherr(en):
Anzahl der Vollgeschosse :

Fläche des Flurstücks	m²
- Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²
- Fläche vor der Straßengrenzeingelöst	m²
- Teilfläche des Flurstücks die nicht im Geltungsbereich liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²
- Straßenland	m²
Fläche des Baugrundstückes :	m²
Grundfläche	
Geschossfläche	
Baumasse	

Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl	baul. Nutzung [m²] Bzw. [m³]						
	bestehende	beantragte	genehmigte	genehmigte, noch nicht ausgeführte	ausgeführt	beantragt	bestehend

Für die Übereinstimmung von Projektantragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Lageverhältnisse.
Jarmitzko, den 11.09.2025

[Siegel,Unterschrift]

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 11.08.2025 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Bearbeiter: [redacted]

Unterschrift des Bauherrn

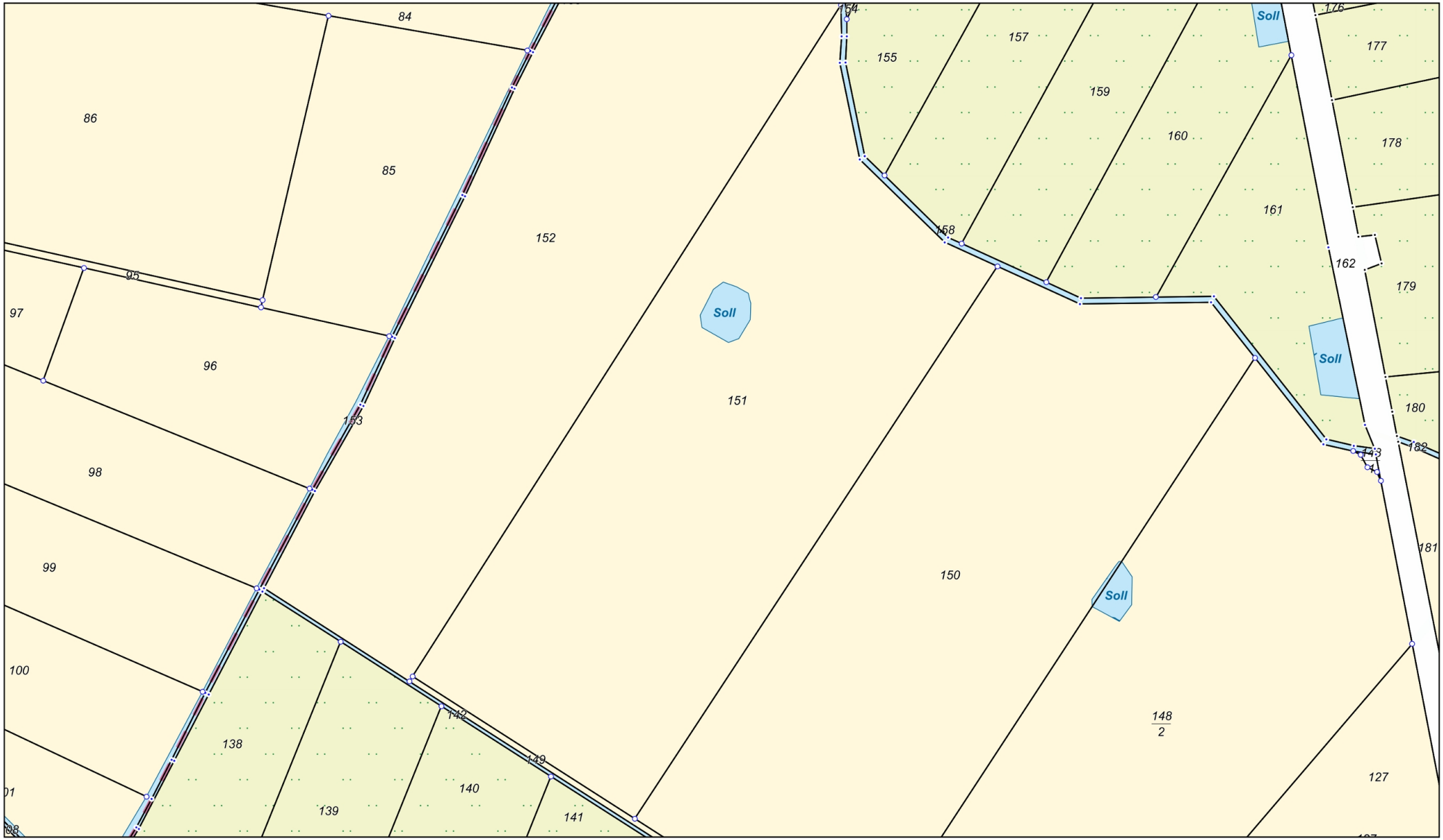


Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

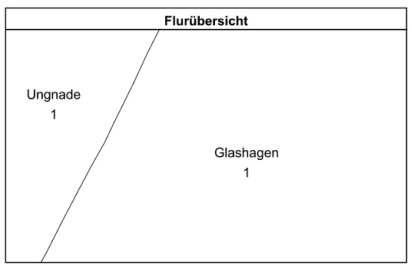
- 2_3_Flurkarte.pdf



Maßstab 1:2500 0 25 50 75 100 125 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Flurübersicht



Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Mecklenburg-Vorpommern

Lübecker Str. 289
19059 Schwerin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2500

Erstellt am 11.06.2025

Gemarkung:	Glashagen (13 2840)	Gemeinde:	Wittenhagen (13 0 73 102)
Flur:	1		Landkreis Vorpommern-Rügen
Flurstück:	151	Lage:	An Gemarkung Ungnade
Hinweis:	Flurneuordnung "Papenhagen"		

Erstelldatum: 12.08.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2_3_1_Flurstück Eigentümer.pdf
- 2_3_1_Nachweis Flachenzugriff_OV Land M-V_geschw.pdf

2.3.1 Flurstücksnachweis und Flächenzugriff

Datenschutz:

Das Kapitel 2.3.1 „Flurstücksnachweis und Flächenzugriff“ enthält vertrauliche Eigentümerdaten und wird daher gem. § 30 VwVfG nicht im Rahmen der Auslage des Genehmigungsbescheids und des Antrags veröffentlicht.

Die Unterlage liegt der zuständigen Behörde zur Prüfung vor.

Inhaltsdarstellung:

Das Kapitel enthält Verträge und dient als Nachweis des Zugriffs seitens der Genehmigungsinhaberin auf das Standortflurstück sowie als Nachweis der gesicherten Erschließung.

2.6 Sonstiges

Anlagen:

- 2_6_1_Datenblatt Koordinaten.pdf
- 2_6_2_Datenblatt Luftfahrt Bundeswehr.pdf

Vermessungsstelle
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
zugelassen für das Land Mecklenburg-Vorpommern als
Vermessungsstelle nach §5 Abs 2 Nr. 4 GeoVermG M-V

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG

Haff Vermessung GmbH & Co. KG + Straße der Einheit 7 + 17309 Jatznick

An die
Windpark Wittenhagen GmbH
Am Strom 1 - 4
18119 Rostock/ OT Seebad Warnemünde

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7 17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467 Fax: 039741/ 80422
Internet: www.haff-vermessung.de
e-Mail : service@haff-vermessung.de
Geschäftsführende Gesellschafter
Marko Bock, Kathi Schwarzkopp
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2864

Gebiet	**Windpark Papenhagen West III**
Name	**Windkraftanlage 10 (WEA 10)**

Typ	Nordex N-149/5.X

Gemeinde	Wittenhagen
Gemarkung	Glashagen
Flur	1
Flurstück	151

Koordinaten im System Gauß-Krüger 42/83 3° Krassowski	Rechtswert Hochwert	4566893.629 6004070.384
Koordinaten im System Bessel RD83 3°	Rechtswert Hochwert	4566868.464 6003481.600
Koordinaten im System ETRS 89 6°	Rechtswert Hochwert	33370843.000 6002845.000
Koordinaten im System ETRS 89 6° geographisch	Breite Länge	13° 01' 19.32439'' 54° 09' 26.74369''
Koordinaten im System ETRS 89 6° geographisch	Breite Länge	13,0220345528° 54,1574288028°

Höhe GOK in (DHHN 2016) NHN	16.30m
Höhe der Windkraftanlage in (DHHN 2016) NHN	254.85m
Höhe der Windkraftanlage über Gelände OK	238.55m

[redacted]

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Referat Infra I 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn
windenergie@bundeswehr.org

Datenblatt informelle Voranfrage

Das Inkrafttreten der EU-Verordnung 73/2010 bitte ich zu beachten!

Adresse Betreiber: Windpark Wittenhagen GmbH; Am Strom 1-4; 18119 Rostock

Tel. / Fax / E-Mail: 0381-2605300 / 0381-26053019 / info@wind-projekt.de

Marktstammdatennummer: wird nach Registrierung der Genehmigung der WEA im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur nachgereicht

Liegt dem Vorhaben ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan zugrunde? Wenn Nein bitte begründen! Ggf. auf einem gesondertem Blatt.

Ja : ☐	
Nein : ☑	Windeigungsgebiet Papenhagen (4/2015) - 2. Änderung des RREP Vorpommern von 12/2022

Nr.	Name des Windparks	WEA-Bezeichnung	WEA-Typ	NH in m	RD in m	WEA-Störtyp	Geografische Koordinaten im Bezugssystem WGS 84 **KEINE Rechts- und Hochwerte** Latitude Format: 50 32 27,6	Longitude Format 9 17 26,3	Anlagen-nennleistung in KW	Anlagenhöhe über Grund in m	Geländehöhe m NHN im Bezugssystem	Gesamt-höhe mNHN	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Papenhagen	WEA 10	N149/5.X	164,00	149,10	D	54 09 26,7	13 01 19,3	5700	238,55	16,30	254,85	Glashagen	1	151
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															

Erläuterungen:

NH - Nabenhöhe des Anlagentyps

RD - Rotordurchmesser des Anlagentyps

Störtyp:

RD: =
< 60 m: **B**
60 - 100 m: **C**
> 100 m: **D**