

# Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG

Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG  
Parkweg 4, 17379 Ducherow OT Neuendorf A

Staatliches Amt für Landwirtschaft  
und Umwelt Vorpommern  
Badenstraße 18  
18439 Stralsund



Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
WP Neuendorf A

Datum  
01.09.2023

## **ANTRAG AUF GENEHMIGUNG NACH § 4 BImSchG „WP NEUENDORF A“**

**HIER: Baulasten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Baulasten werden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde abgestimmt.

Ergänzend dazu wird hiermit für die zur Genehmigung gestellten Windenergieanlagen im Windpark Neuendorf A auf Grundlage des § 67 Abs. 1 LBauO M-V beantragt, dass die öffentlich-rechtliche Sicherung gemäß § 83 Abs. 1 LBauO M-V (Eintragung der Baulasten) als Nebenbestimmung in den Genehmigungsbescheid aufgenommen wird und vor Baubeginn zu erbringen ist.

Mit diesem Antrag soll gewährleistet werden, dass der BImSchG-Antrag fristgerecht bearbeitet werden kann. Darüber hinaus sollen die Rechte der Grundstückseigentümer geschützt werden, indem die betroffenen Grundstücke nicht „vorsorglich“ belastet werden. Lediglich im Falle einer tatsächlich erteilten BImSchG-Genehmigung soll eine Belastung der Baulastverzeichnisse erfolgen. Im Falle der Nicht-Erteilung einer Genehmigung muss eine Belastung der Baulastverzeichnisse unbedingt vermieden werden.

Zugleich soll vermieden werden, dass dem Antragsteller vor erteilter BImSchG-Genehmigung Kosten entstehen, die er nicht tragen müsste, wenn die BImSchG-

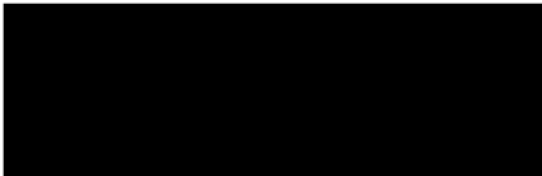
**Windpark Neuendorf A GmbH &  
Co. KG**  
Parkweg 4  
17379 Ducherow OT Neuendorf A

Amtsgericht Neubrandenburg:  
HRA 12690

Geschäftsführung  
Windpark Neuendorf A  
Verwaltungs-GmbH  
Sitz: Parkweg 4  
17379 Ducherow OT Neuendorf A  
vertreten durch Stephan Schröter,  
Dr. Dieter Eberhard und Dr. Harald  
Eberhard  
Amtsgericht Neubrandenburg  
HRB 18811

Genehmigung für einzelne oder mehrere Windenergieanlagen nicht erteilt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG