

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG Parkweg 4 17379 Ducherow OT Neuendorf A		Telefon * [REDACTED]	
		E-Mail * [REDACTED]	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Außenbereich 17379 Neuendorf A		Gemarkung Neuendorf A	
		Flur/en 4	
		Flurstück/e 5	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals		
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen des Typs Vestas V162 auf 169 m Nabenhöhe		
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 ☐	2 ☐	3 ☐
	4 ☐	5 ☐	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja ☒ Nein ☐		
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung	keine Wasserversorgung benötigt		
Art der Energieversorgung	Die Windenergieanlagen werden an das öffentliche Netz angeschlossen. Dabei wird sowohl die produzierte Energie eingespeist, als auch der für den Betrieb der Anlagen erforderliche Strom bezogen.		
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	fällt nicht an		
Art der Entsorgung des Regenwassers	fällt nicht an		
Angaben zur Grundstückszufahrt	Die Zufahrt zu den Standorten der Windenergieanlagen erfolgt über benachbarte Grundstücke, die über die Eintragung von Baulasten öffentlich-rechtlich gesichert werden, und öffentliche Wege (s. Kap. 12.6)		

* Angaben sind freiwillig

Antragsteller: Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 04.10.2023 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft /Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	für Vestas-Windenergieanlagen werden Stahlbetonfundamente verwendet	
Außenwände	Betonhybridtum (CHT)	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen	Leiter im Turminnen inkl. Fallschutzvorrichtung	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	s.o.	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine Beheizung erforderlich
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	keine Brennstoffe
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	Servicelift (s. Kapitel 7.1.3)
Lüftung	
Blitzschutz	siehe Kapitel 16.1.3.2
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum Rosden, 4.10.2023	Datum  