

Baubeschreibung

Seite 1

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Windpark Neuendorf A GmbH & Co. KG Alt Kosenow 7 17398 Neu Kosenow		☒
		E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Außenbereich 17398 Ducherow OT Neuendorf A		Gemarkung/en Neuendorf A
		Flur/en 4, 5
		Flurstück/e 5, 2, 21, 10
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	☐ Neubau, Erweiterung ☒ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Antrag auf Änderungsgenehmigung nach § 16b Abs. 7 Satz 3 BImSchG zum Windpark Neuendorf A (WEA 01-04)	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 ☐	2 ☐
	3 ☐	4 ☐
	5 ☒	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja ☒	Nein ☐
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung	Keine Wasserversorgung nötig	
Art der Energieversorgung	Die windenergieanlagen werden an das öffentliche Netz angeschlossen über welches Energie eingespeist und bezogen wird.	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	fällt nicht an	
Art der Entsorgung des Regenwassers	periphere Versickerung in die umliegenden Flächen	
Angaben zur Grundstückszufahrt	über Baulasten gesichert. Gleichzeitig nicht Prüfgegenstand eines Antrags nach §16b Abs. 7 Satz 3 BImSchG.	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Turmkonstruktion, rund	
Außenwände	Hybridturm	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen	Treppe am Hauptzugang im Bereich des Turmfußes	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	Stahlbetonfundament	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	Sägezahn hinterkanten an den Rotorblättern zur Minimierung von Geräuschemissionen	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	nicht benötigt
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	nicht benötigt
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	Service lift
Lüftung	
Blitzschutz	ja
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
11. Fe Potsdam Ort, Datum	 