

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allgemeine Angaben</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
| Bauherr<br><b>Windpark Neuendorf A GmbH &amp; Co. KG</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| Entwurfsverfasser<br>                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt<br><b>Windpark Neuendorf A</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| Ort des Baugrundstücks<br><b>Gemarkung Neuendorf</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| <b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen                                                           | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                     |
| Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                     |
| Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind | <input type="checkbox"/>                                                                                |
| <b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Zeitpunkt der Ermittlung                                                                                                                                                                                                                     | Monat/Jahr: <b>02 / 2026</b> Indexstand: _____, ____ (20 ____ = 100)                                    |
| <b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                     |
| nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                |
| <b>Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung                                                                                                                                                                                                   | Seitenanzahl: _____                                                                                     |
| sonstige Anlagen:                                                                                                                                                                                                                            | <u>Nachweis der Herstellungs- und Rohbaukosten für die Nordex N175/6.X (Kostengruppe 300 &amp; 400)</u> |
| <b>Aufgestellt</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| Ort, Datum, Name, Unterschrift<br><br>Potsdam, den 10.02.2026                                                                                            |                                                                                                         |

\*) zutreffendes ankreuzen

| Zusammenstellung der Kosten                    |                                                        |                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kostengruppe                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
| <b>Summe 100 - Grundstück</b>                  |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b> |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>   |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>  |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 500 - Außenanlagen</b>                |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>  |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>              |                                                        |                                                          |
|                                                |                                                        |                                                          |
| <b>Gesamtkosten (netto)</b>                    |                                                        |                                                          |
| <b>Gesamtkosten (brutto)</b>                   |                                                        |                                                          |

| Kostengruppe     |                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>100</b>       | <b>Grundstück</b>                 |                                                        |                                                          |
| 110              | Grundstückswert                   | 0,00                                                   |                                                          |
| 120              | Grundstücksnebenkosten            | 0,00                                                   |                                                          |
| 130              | Freimachen                        | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 100</b> |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>200</b>       | <b>Herrichten und Erschließen</b> |                                                        |                                                          |
| 210              | Herrichten                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 220              | Öffentliche Erschließung          | 0,00                                                   |                                                          |
| 230              | Nichtöffentliche Erschließung     | 0,00                                                   |                                                          |
| 240              | Ausgleichsabgaben                 | 0,00                                                   |                                                          |
| 250              | Übergangsmaßnahmen                | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 200</b> |                                   |                                                        |                                                          |

\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe                |                                               | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>300</b>                  | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              |                                                        |                                                          |
| 310                         | Baugrube                                      | enthalten in 320                                       |                                                          |
| 320                         | Gründung                                      | enthalten in 320                                       |                                                          |
| 330                         | Außenwände                                    | 0,00                                                   |                                                          |
| 340                         | Innenwände                                    | 0,00                                                   |                                                          |
| 350                         | Decken                                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 360                         | Dächer                                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 370                         | Baukonstruktive Einbauten                     | 0,00                                                   |                                                          |
| 390                         | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen      |                                                        |                                                          |
|                             |                                               |                                                        |                                                          |
| <b>Gesamtkosten (netto)</b> |                                               |                                                        |                                                          |
|                             |                                               |                                                        |                                                          |
| <b>400</b>                  | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |                                                        |                                                          |
| 410                         | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                | 0,00                                                   |                                                          |
| 420                         | Wärmeversorgungsanlagen                       | 0,00                                                   |                                                          |
| 430                         | Lufttechnische Anlagen                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 440                         | Starkstromanlagen                             | 0,00                                                   |                                                          |
| 450                         | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 0,00                                                   |                                                          |
| 460                         | Förderanlagen                                 | 0,00                                                   |                                                          |
| 470                         | Nutzungsspezifische Anlagen                   | 0,00                                                   |                                                          |
| 480                         | Gebäudeautomation                             |                                                        |                                                          |
| 490                         | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen     |                                                        |                                                          |
|                             |                                               |                                                        |                                                          |
|                             |                                               |                                                        |                                                          |

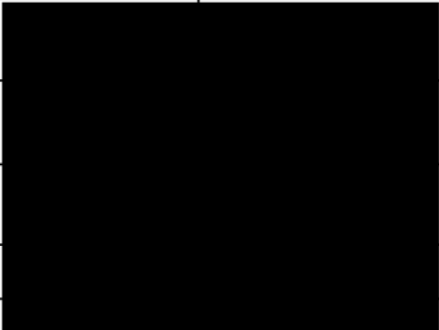
\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe |                                      | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>500</b>   | <b>Außenanlagen</b>                  |                                                        |                                                          |
| 510          | Geländeflächen                       | 0,00                                                   |                                                          |
| 520          | Befestigte Flächen                   |                                                        |                                                          |
| 530          | Baukonstruktionen in Außenanlagen    |                                                        |                                                          |
| 540          | Technische Anlagen in Außenanlagen   |                                                        |                                                          |
| 550          | Einbauten in Außenanlagen            |                                                        |                                                          |
| 560          | Wasserflächen                        |                                                        |                                                          |
| 570          | Pflanz- und Saatflächen              |                                                        |                                                          |
| 590          | Sonstige Außenanlagen                |                                                        |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>600</b>   | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    |                                                        |                                                          |
| 610          | Ausstattung                          | 0,00                                                   |                                                          |
| 620          | Kunstwerke                           | 0,00                                                   |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |
|              |                                      | <b>Summe 600</b>                                       |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>700</b>   | <b>Baunebenkosten</b>                |                                                        |                                                          |
| 710          | Bauherrenaufgaben                    | enthalten in 730                                       |                                                          |
| 720          | Vorbereitung der Objektplanung       | enthalten in 730                                       |                                                          |
| 730          | Architekten- und Ingenieurleistungen |                                                        |                                                          |
| 740          | Gutachten und Beratung               |                                                        |                                                          |
| 750          | Künstlerische Leistungen             |                                                        |                                                          |
| 760          | Finanzierungskosten                  |                                                        |                                                          |
| 770          | Allgemeine Baunebenkosten            |                                                        |                                                          |
| 790          | Sonstige Baunebenkosten              |                                                        |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |
|              |                                      |                                                        |                                                          |

\*) nicht zutreffendes streichen

# Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 1

| Lfd. Nr./<br>Kostengruppe | Bezeichnung                                                                                                                  | Menge<br>(ME) | Kostenkennwert<br>(EURO/ME)                                                         | Kosten<br>(EURO) |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 320                       | in KG 390 enthalten                                                                                                          | 1,00          | 0,00                                                                                |                  |
| 390                       | Kostengruppe beinhaltet Kosten für Turm einschließlich Fundament (gemäß Nordex<br>Herstellungskosten 2.445.000 €/WEA)        | 1,00          |  |                  |
| 490                       | Kostengruppe beinhaltet Kosten für Maschine einschließlich Rotorblätter (gemäß Nordex<br>Herstellungskosten 2.000.000 €/WEA) | 1,00          |                                                                                     |                  |
| 520                       | Kostengruppe beinhaltet Kosten für Wege (3.449 m²) und Kranstellflächen (6.309 m²)                                           | 9.758,00 m²   |                                                                                     |                  |
| 590                       | Kostengruppe beinhaltet Kosten für interne Kabeltrasse (Länge ca. 1.600 m)                                                   | 1,600 km      |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           |                                                                                                                              |               |                                                                                     |                  |
|                           | Summe/Übertrag                                                                                                               |               |                                                                                     |                  |